

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ชื่อเดิม อาคารชุดพักอาศัย สูง 28 ชั้น) ดำเนินการโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตยเหนือ กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่โครงการ 1-3-93 ไร่ หรือ 3,172 ตารางเมตร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 28 ชั้น ความสูง 93.25 เมตร (คิดความสูงที่ระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก จำนวน 329 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/9274 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2550 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

นิติบุคคลอาคารชุด คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนลดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อลดเกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณถนนทุกวัน และล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,529 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน และจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 771 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,529 ตารางเมตร ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยืระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียในก้างจัดทุก 2 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จึงค่อยทำการจัดจ้างรถสุบตะกอนมาสุบตะกอนในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น และติดตั้งผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำให้พนักงานใช้สายยางต่อรดน้ำต้นไม้ได้อย่างสะดวกและจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการติดป้ายแสดงตำแหน่งปั๊มอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ    x = ไม่ได้ปฏิบัติ    ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ    ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 445 ลบ.ม. สรรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค 350 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 61 ลบ.ม. สรรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา บริเวณละ 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำสำหรับการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเดินตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการทุกวัน วันละ 3 รอบ และมีการ Preventive Maintenance (PM) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน	เอกสารแนบ 3	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดยืระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน โดยมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยืระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียในกำจัดทุก 2 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบว่ามีสารสะสมของตะกอนส่วนเกินในปริมาณที่มาก จึงค่อยทำการจัดจ้างรถสูบตะกอนมาสูบตะกอนในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าเพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น และติดตั้งตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. จะให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาตร 77 ลบ.ม./วัน	✓ - โครงการจัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยทำการติดป้ายแสดงตำแหน่งปั๊มอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วง จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศเหนือของโครงการใกล้กับทางเข้าออกโครงการขนาดบรรจุ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากในพื้นที่โครงการและจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.027 ลบ.ม./วินาที ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ซึ่งจะกำหนดมีอัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบ่อพักน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการอยู่เสมอ และจัดให้มีการล้างตะกอนดินออกจากบ่อพักน้ำและวางระบายน้ำรอบโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นโดยภายในจะติดตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) จะจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในบริเวณสำนักงานและห้องออกกำลังกายและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บข้อมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในตังถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ยังจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ไว้บริเวณห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกาย และจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จะให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะทำการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้งก่อนการขนย้าย	เอกสารแนบ 3	-
	3. เก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยจะบรรจุปริมาณขยะมูลฝอยสามในสี่ของถุงและจะมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - โครงการกำชับให้แม่บ้านทำการเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และทำการมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 16.38 ลบ.ม. คิดที่ความสูงกองขยะมูลฝอย 1.5 เมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียกความจุ 4.62 ลบ.ม. คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.5 เมตร โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียกเพื่อป้องกันการกระจายของข้อมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แต่ปัจจุบันมีการนำมูลฝอยมาพักไว้บริเวณด้านหลังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกต่อการขนย้ายไปยังจุดจอดรถเก็บขนจากสำนักงานเขตบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการแพร่ตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด แต่ปัจจุบัน ทางโครงการมีการรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากเพื่อสะดวกต่อการขนย้ายเมื่อสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน	ภาพที่ 2.2-8	-
	7. จะให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ้านดูแลความสะอาดและล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพราะตัวของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-
	9. กั้นที่จอดรถบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไว้เป็นที่จอดรถเพื่อขนถ่ายเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตั้งกรวยบริเวณด้านหน้าโครงไว้เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต	ภาพที่ 2.2-8	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมูลฝอยเป็นเวลานาน	เอกสารแนบ 3	-
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้จริงโดยตรงหรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	✓	- โครงการมีการประสานงานให้ร้านซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิลภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1250 KVA จำนวน 2 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด ไว้ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. จัดให้มีแบตเตอรี่และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไฟไว้ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง และมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ในพื้นที่โครงการ กรณีที่ระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และในแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การปิดสวิทช์ตั้งเวลา Timer หรือ Time delay Switch ทางานเปิดปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED และแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มแสงสว่างให้มากขึ้น นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งสวิทช์ไฟส่วนกลางแบบแยกส่วนกันชัดเจน ไม่ใช้สวิทช์หนึ่งตัวเพื่อควบคุมไฟทั้งหมด และมีการกำหนดเวลาในการเปิด-ปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางบริเวณต่างๆ อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	✓	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED และแผ่นสะท้อนแสง เพื่อให้ประหยัดพลังงานและเพิ่มแสงสว่างให้มากขึ้น	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,529 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,529 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ต้องเลือกให้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการเลือกใช้สีครีมในการทาสีผนังภายนอกและภายในอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	ภาพที่ 2.2-1	-
	5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และในแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักไว้ยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> - ระบบท่อเย็นจะติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยท่อเย็นดังกล่าวจะรับน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 149 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 152 เมตร จำนวน 1 เครื่อง	✓	- โครงการทำการติดตั้งท่อเย็น จำนวน 2 ท่อ โดยท่อเย็นดังกล่าวจะรับน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ และติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำไปยังจ่ายไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้เกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 85 ตู้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ทั่วทั้งอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC แต่ละตู้	✓	- โครงการทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ไว้ในตู้ FHC แต่ละตู้อย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หั้วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมเช็ควาล์ว จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณหน้าโครงการใกล้กับทางเข้าออกของโครงการ	✓	- โครงการทำการติดตั้งห้รับน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างละ 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-6	-
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องน้ำ ทั่วทั้งอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 2,069 จุด	✓	- โครงการทำการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณพื้นที่จอดรถ สำนักงาน ห้องพัก ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องน้ำ ทั่วทั้งอาคารโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิงในอาคารโครงการ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-6	-
	- บันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 1 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 เมตร (2) บันได ST 2 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.95 เมตร (3) บันได ST 5 ขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในอาคาร จำนวน 3 ชุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-6	-

**ตารางที่ 2.2-1** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ระบบเตือนอัคคีภัย</b>				
	- Fire Alarm Control panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Fire Alarm Control panel ไว้บริเวณห้องของช่างอาคาร	ภาพที่ 2.2-6	-
	- Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงจะติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 57 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Fire Alarm Manual Station ไว้บริเวณโถงทางเดิน และบริเวณบันได ทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 57 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Alarm Bell ไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	ภาพที่ 2.2-6	-
	- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 569 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารทุกชั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) จะติดตั้งภายในห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 327 จุด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องพักของโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-



ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ขึ้นดาดฟ้าของโครงการ มีขนาดพื้นที่ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือซึ่งมีขนาดพื้นที่ 385 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,540 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม) เพียงพอสั่งผู้พักอาศัยในโครงการที่มี 1,529 คน	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณถนนทางเข้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เดือนละ 1 ครั้ง และมีการ Preventive Maintenance (PM) ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ที่บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ที่บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. การอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจากการอบรมและซักซ้อมแผน	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมดับเพลิงในพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2566	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
3.8 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเดินตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในโครงการทุกวัน วันละ 3 รอบ เพื่อให้ระบบระบายอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-9	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ที่จอดรถ” ไว้บริเวณอาคารจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 28 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,529 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ประมาณ 771 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,529 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร	1. ห้ามไม่ให้เกิดรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยหากมีกรณีฉุกเฉินโครงการจึงให้มีการเดินรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปทางด้านถนนพระราม 4 ได้	✓ - ในช่วงเวลาเร่งด่วน โครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้รถที่ออกจากโครงการ เลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อตรงไปยังถนนพระราม 4 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์การจัดการเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความเข้าใจในการเดินรถตามที่โครงการกำหนดต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้งานบนถนนสุขุมวิท	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเดินรถบริเวณถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าออกโครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าออกโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท 26 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท 26 ในทิศมุ่งไปทางถนนสุขุมวิท	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนโดยประสานกับโรงแรมโพรวังส์ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำช่องจราจรที่ชัดเจนเหมาะสม และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างชัดเจน และจัดทำช่องจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการที่ติดกับโรงแรมโพรวังส์อย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. ประสานกับสำนักงานวิศวกรรมจราจรเพื่อติดตั้งระบบสัญญาณไฟส่องสว่าง และไฟกระพริบเตือนบริเวณทางแยกด้านหน้า โครงการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณด้านหน้าร้าน 7-11 และด้านหน้าโครงการโดยโครงการเป็นผู้จ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการระบบขนส่งมวลชนโดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรงเพื่อดึงดูดให้ผู้พักอาศัยไปใช้รถไฟฟ้าซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาการจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการหน้าเรียกรถสาธารณะให้กับผู้พักอาศัยที่ต้องการ	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 194 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย 193 คัน โดยการที่จอดรถจำนวน 1 คัน บริเวณด้านหน้าห้องพักมุลฝอยรวมไว้สำหรับจอดรถกับมุลฝอย	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถในโครงการ จำนวน 194 คัน และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับเก็บขนมุลฝอยอีก 1 คัน บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	ภาพที่ 2.2-5	-
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-
2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้บริเวณริมระเบียงของทุก ๆ ห้องมีราวกันตกลักษณะเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนสูง 1 เมตร และเหนือผนังก่ออิฐฉาบปูนจะติดตั้งราวเหล็กสูงอีก 1 เมตร ซึ่งลักษณะของราวกันตกของโครงการที่เป็นผนังทึบที่มีความสูง 1.10 เมตร จึงเพียงพอที่จะสามารถช่วยป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุรวมถึงการพลัดตกของเด็กจากระเบียงลงสู่ด้านล่างได้	✓	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงของทุก ๆ ห้อง ซึ่งมีความสูงประมาณ 1.10 เมตร เพื่อช่วยป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุรวมถึงการพลัดตกของเด็กจากระเบียงลงสู่ด้านล่างได้	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ถึง 28 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,529 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1 ตารางเมตรต่อคน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ประมาณ 771 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 388 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 - 28 โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,529 ตารางเมตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งได้รับการตรวจสอบและอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคล เพื่อควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
2) ความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโรงแรมโพรวังส์	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) ความเป็นส่วนตัวของพักอาศัยภายในโครงการ	- จัดให้มีซุ้มไม้เลื้อยบริเวณริมสระว่ายน้ำและปลูกไม้ยืนต้นเป็นฉากกั้นบดบังสายตา เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ฝากรองเหลืองดอกเหลือง ฝากรองเลื้อยดอกม่วง ตีนเป็ดน้ำ ก้ามกุ้งสีทอง คล้าชิการ์ฟลาวเวอร์ หมากเหลืองกอ การเวก ชบา พุดซ้อนเหลืองคิริบูน เข็มบางกรวย หัวใจสีม่วง และหุปลาซ่อน	✓	- โครงการจัดให้มีซุ้มไม้เลื้อยบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นฉากกั้นบดบังสายตาและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-



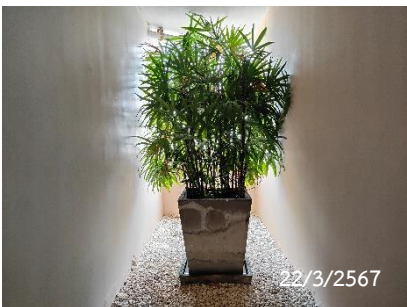


ภาพที่ 2.2-1 สภาพทั่วไปโครงการ

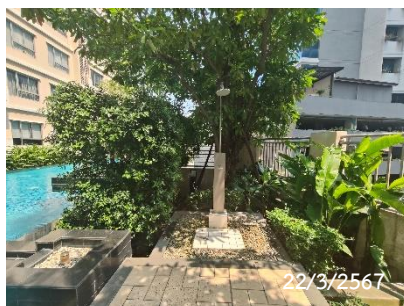


พื้นที่สีเขียวชั้น 26 - 29

กระถางเฟื่องฟ้าบริเวณชั้นจอด



พื้นที่สีเขียวชั้น 7-24



พื้นที่สีเขียวชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

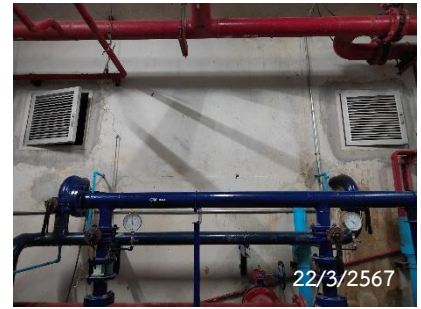




ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำ

ภาพที่ 2.2-3 ระบบน้ำใช้โครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์

ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ





22/3/2567

พื้นที่จอดรถยนต์



22/3/2567

ป้ายจำกัดความเร็ว



22/3/2567

ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



22/3/2567

สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



22/3/2567

สันนูนชะลอความเร็ว



22/3/2567

การแบ่งช่องจราจรบริเวณทางเข้า-ออก



22/3/2567

การแบ่งช่องจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ



22/3/2567

แผงกั้นจราจร



22/3/2567

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



22/3/2567

ป้ายจำกัดความสูงรถ



22/3/2567

ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



22/3/2567

กระจกนูน



22/3/2567

ป้ายเตือนต่างๆ



22/3/2567

บัตรสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบจราจรในโครงการ





Fire Alarm Control Panel



หัวรับน้ำดับเพลิง



จุดรวมพล



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิง



Manual Pull Station



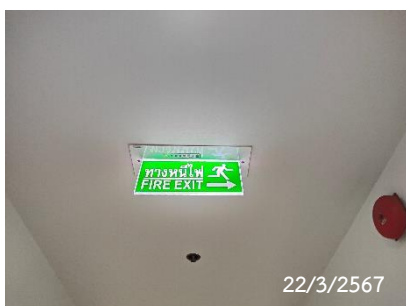
บันไดหนีไฟ



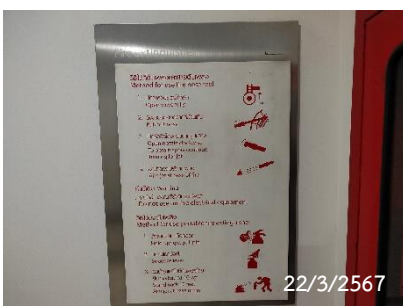
Alarm Bell



Fire Alarm Manual Station



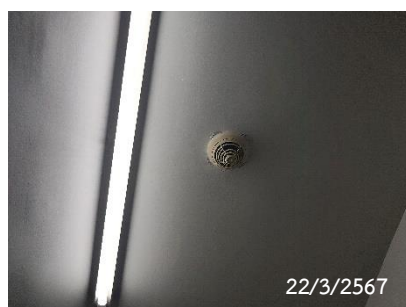
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกวิธีการใช้งานอุปกรณ์



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



Smoke Detector



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ

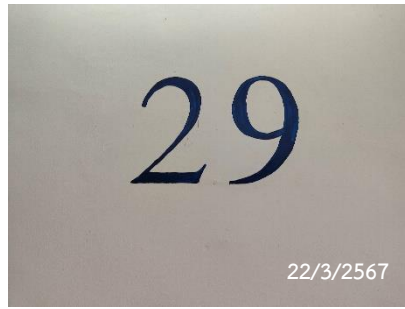


Fire Hose Cabinet

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Fireman Lift



ป้ายบอกเลขชั้น



ห้องควบคุม CCTV



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Ring Main Unit (RMU)



หม้อแปลงไฟฟ้า



MDB Room



Generator Room



สวิตช์ไฟแยกแต่ละส่วน



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบไฟฟ้าโครงการ





ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



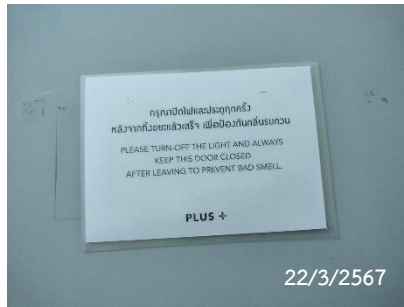
ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย



ป้ายเตือนหน้าห้องพักมูลฝอย

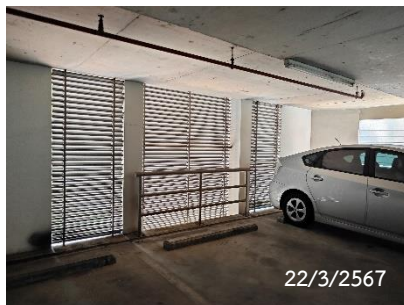


ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 ห้องพักมูลฝอยในโครงการ



เครื่องอัดอากาศ



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 การระบายอากาศภายในโครงการ



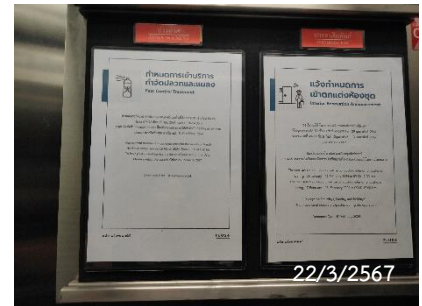
บ่อหน่วงน้ำ



รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ คอนโด วัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26 ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)



ภาพที่ 2.2-11 การประชาสัมพันธ์ต่างๆ